



# СКВЕР

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

 **PROFIT  
MANAGEMENT**  
управляющая компания



МАГНИТ КОСМЕТИК

КИБЕРFOX.RU

СТАНЬ ГЕРОЕМ В РЕАЛЬНОСТИ!

BIBON COFFEE

# АРЕНДАТОРЫ

 лента

 МАГНИТ  
КОСМЕТИК

STARFITNESS 

 Х  
ХЛЕБНИК

 КИБЕР  
ФОКС  
САРАТОВ-РЕГИОН

 Теремок

 Мабакон

 ETLON  
COFFEE

 веселая  
заѐя  
магазины праздника

 детский мир

 MDS  
1MillionDanceStudio  
СТУДИЯ  
ТАНЦЕВ

 MITCH  
PAUL MITCHELL



Ввод в эксплуатацию

2021



Реконцепция

03/2023



GBA

11 401 м<sup>2</sup>



GLA

5 400 м<sup>2</sup>

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



Наземная парковка

50 м/м



Подземный паркинг

100 м/м



Этажность

4 этажа



Ближайшее метро

м. Пр. Ветеранов  
15-20 минут на автомобиле

# РЕКОНЦЕПЦИЯ

В рамках реконцепции проекта:



обновлено  
торговое  
пространство



проведен  
реньеинг объекта,  
разработан бренд



расширен  
и обновлен пул  
арендаторов



реализуется  
активная маркетинговая  
поддержка объекта



сформировано  
торговое предложение проекта,  
отвечающее требованиям  
и нуждам жителей района



**Проспект Ветеранов, дом 167  
корп. 1, ст. 1  
ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»**

Живут в микрорайоне:

**>80 000**

Живут в районе:

**>550 000**



Санкт-Петербург

Кудрово

Финский залив

Петергоф

Стрельна



Петергофское ш.

Красносельское ш.

Пулково

Шушары

41К-138

A118

КАД

КАД

КАД

КАД

ЗСД

ЗСД

ЗСД

# Зона охвата



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

5 мин.	—	50 000
10 мин.	—	65 000
15 мин.	—	95 000



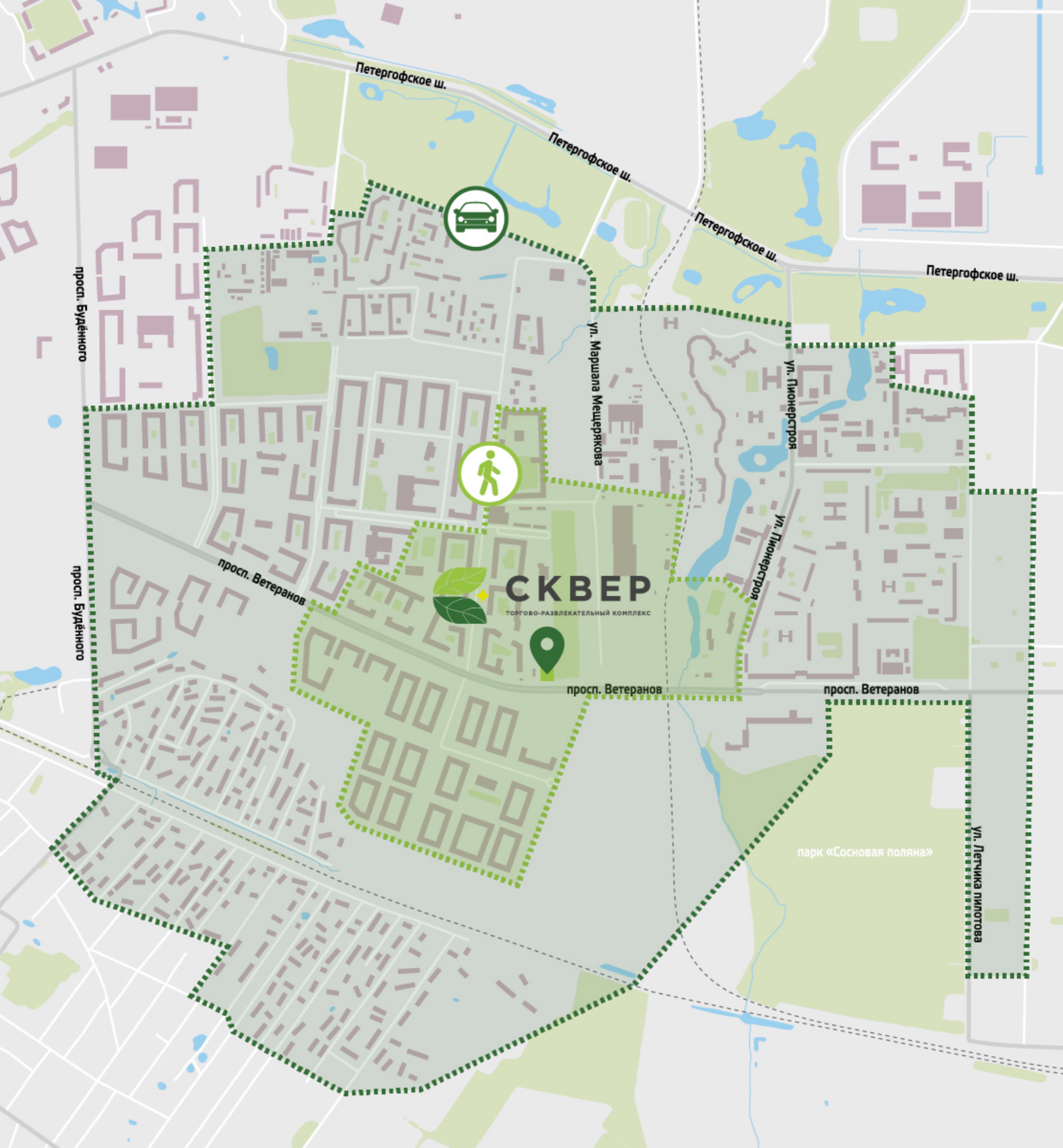
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

15 мин.	—	500 000
20 мин.	—	1 000 000



НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА:

**>30** новых жилых корпусов



# ПРЕИМУЩЕСТВА ТРК



**Самый большой  
по площади  
ТРК в микрорайоне**



**Расположен в сердце микрорайона,  
где происходит активная застройка  
и сосредоточены основные  
пешеходные и транспортные потоки**



**Удобные наземная  
и подземная  
парковки**



**Высокая конверсия  
посещения  
в покупку**



**ТРК «в двух шагах от дома»:  
экономит время на дорогу  
и подходит для спонтанного визита**



# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



Семьи с детьми



Возраст 25+



Уровень доходов:  
средний, средний +

# МАРКЕТИНГ ОБЪЕКТА



**Четкое  
позиционирование**



**Активная программа  
мероприятий**



**Забота о клиентах:  
завоевание,  
формирование лояльности**



**Комплексное  
интернет-продвижение**  
SMM, таргетинг,  
поисковое продвижение,  
партнерский маркетинг и др.



# 1 этаж



действующий арендатор



свободное помещение

# 2 этаж



действующий арендатор



свободное помещение

# 3 этаж



действующий арендатор



свободное помещение

# 4 этаж



действующий арендатор



Управляющая компания  
Profit Management  
18 лет на рынке  
коммерческой  
недвижимости



В портфеле компании  
более 220 тыс.м<sup>2</sup> объектов  
в управлении  
и на стадии реализации



Наши компетенции:  
комплексное управление  
недвижимостью, консалтинг,  
брокерские услуги  
и маркетинг объектов



**Маматова Анастасия Евгеньевна**

Управляющая ТРК «СКВЕР»

+7 921 762-84-14

[mamatova@profitmanagement.ru](mailto:mamatova@profitmanagement.ru)